

WATTMANUFACTUR
Energie mit Mehrwert

Anlagemöglichkeit

WATTMANUFACTUR Energiepark Anleihe 2026/2030



6,00 % p.a.
VERZINSUNG



4 Jahre
LAUFZEIT

Ihre Investition in ökologische Solarparks.

Die Verbindung von regenerativer Energieerzeugung und ökologischer Flächenbewirtschaftung.



Werbeinformation der Energiepark Beteiligungs GmbH & Co. KG,
Osterhof - Gotteskoogdeich 32, 25899 Galmsbüll

ENERGIEPARK
Beteiligungs GmbH & Co. KG

(WIB) Wertpapier-Informationsblatt PDF Download



QR-Code oder Link: <https://wattmanufactur.de/download/Energiepark-Beteiligungs-GmbH-Co.-KG-Wertpapierinformationsblatt-WIB.pdf>

Risikohinweis: Die in dieser Werbung gemachten Angaben sind lediglich eine zusammenfassende Kurzdarstellung. Diese Werbung stellt keine Anlageberatung bzw. -empfehlung dar. **Der Erwerb dieses Wertpapiers ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.** Maßgeblich für den Erwerb der Anleihe „Wattmanufactur Energiepark-Anleihe 2026/2030“ ist ausschließlich das veröffentlichte Wertpapier-Informationsblatt (WIB) und eventuelle Nachträge. Potenzielle Anleger sollten vor einer Anlageentscheidung das WIB aufmerksam lesen, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Gestattung des Wertpapier-Informationsblatts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht („BaFin“) ist nicht als Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Sie haben Fragen oder wünschen weitere Informationen?

Das Naturconsult-Team ist gerne für Sie da.

030 - 78 71 44 12

naturconsult

NaturConsult GmbH

Belziger Straße 25

10823 Berlin

www.naturconsult.de

Tel: 030 - 78 71 44 12

Fax: 030 - 76 90 13 11

info@naturconsult.de

WpIG-Hinweis: Die NaturConsult GmbH ist vertraglich gebundener Vermittler im Sinne des § 3 (2) WpIG und wird bei der Vermittlung von Finanzinstrumenten gemäß § 2 (2) Nr. 3 WpIG ausschließlich im Namen und für Rechnung des Finanzdienstleistungsinstituts Effecta GmbH, Florstadt, tätig.

Die Energiepark Beteiligungs GmbH & Co. KG

ist eine Projekt- und Beteiligungsgesellschaft der Osterhofgruppe. Sie bündelt die Finanzierung und Entwicklung von Energieprojekten und bildet den Rahmen für die Umsetzung einer **bestehenden Projektpipeline** aus Solarenergie, Speicherlösungen und weiterer Energieinfrastruktur.

Die **langjährige Erfahrung** der Unternehmen der Osterhofgruppe bildet dabei die Basis für zukünftige Projekte.

Die in Nordfriesland ansässige Osterhofgruppe gehört zu den Pionieren der erneuerbaren Energien in Deutschland. Bereits 1987 errichtete Jess Jessen (*links*) auf dem Betriebsstandort **Osterhof** die erste Windenergieanlage und legte damit den Grundstein für die Entwicklung der heutigen Unternehmensgruppe.

Mit der Gründung der **Wattmanufactur** im Jahr 2010 gemeinsam mit Hauke und René Nissen (*mitte u. rechts*) entwickelte sich das ursprünglich landwirtschaftlich geprägte Familienunternehmen zu einer bundesweit agierenden Unternehmensgruppe.

Heute plant, errichtet und betreibt ein rund 90-köpfiges Team **Energie- und Speicherprojekte**. Dabei liegt ein besonderer Fokus auf der **kombinierten Nutzung** von Flächen für die Energieerzeugung und die ökologische Flächenbewirtschaftung unter Berücksichtigung der Anforderungen der Verordnung (EU) 2018/848.



Ihre Antwort gerne auch per **Scan und E-Mail** an: info@naturconsult.de
oder per Fax an: 030 76 90 13 11

Ja, senden Sie mir bitte weitere Informationen und die Zeichnungsunterlagen für die Anleihe „**Wattmanufactur Energiepark-Anleihe 2026/2030**“ unverbindlich zu.

Lassen Sie uns gemeinsam Papier sparen und umweltbewusst handeln.
Die Unterlagen stehen Ihnen auch auf www.naturconsult.de zum Download bereit.

per Post ☐

per Mail ☐

Vorname

Nachname

Telefon

E-Mail

Postleitzahl, Ort

Straße, Hausnummer

ANTWORTKARTE

Antwort

NaturConsult GmbH

Belziger Straße 25

10823 Berlin

Bitte
freimachen,
falls Marke
zur Hand

Wattmanufactur Energiepark-Anleihe

2026/2030

Mit der Wattmanufactur Energiepark-Anleihe 2026/2030 emittiert die Energiepark Beteiligungs GmbH & Co. KG, eine Projekt- und Beteiligungsgesellschaft der Osterhofgruppe, eine festverzinsliche Inhaberschuldverschreibung.

Die Anleihe bietet ab einem Anlagebetrag von 1.000 Euro eine Verzinsung von 6,00 % pro Jahr bei einer Laufzeit von 4 Jahren. Das Emissionsvolumen beträgt insgesamt maximal 4.000.000 Euro.

Der Nettoemissionserlös dient als wirtschaftliches Eigenkapital zur Finanzierung einer bestehenden Projektpipeline mit einer Gesamtleistung von rund 927 MWp, deren Vorhaben sich in unterschiedlichen Entwicklungs- und Realisierungsphasen befinden. Der Schwerpunkt liegt auf der Finanzierung von drei Photovoltaik-Projekten mit Grünstromspeicher, die sich derzeit in der Bau- oder Vorbereitungsphase befinden.

Darüber hinaus werden weitere Teile des Nettoemissionserlöses als Eigenmittel in Beteiligungsgesellschaften eingesetzt, um zusätzliche Projektrechte von der Wattmanufactur GmbH & Co. KG zu erwerben und in die jeweiligen Projektgesellschaften einzubringen.

Mehr Infos unter:
www.naturconsult.de

www.naturconsult.de/gruene-geldanlagen/wattmanufactur-energiepark-anleihe-2026-2030/



Absicherung & Garantien

Die Ansprüche aus der Anleihe – insbesondere auf Zinszahlungen und Rückzahlung des investierten Kapitals – werden durch Garantien von drei Gesellschaften abgesichert. Die Garantiegeber haften jeweils ausschließlich für einen festgelegten Anteil der Gesamtverbindlichkeiten aus der Anleihe. Eine gesamtschuldnerische Haftung besteht nicht. Die Haftungsverteilung ist wie folgt geregelt:

Sonnen Zentrum OWS GmbH	50 % der Hauptschuld
Wattfactor H GmbH	25 % der Hauptschuld
Wattfactor R GmbH	25 % der Hauptschuld

Die Garantien stellen keine uneingeschränkte Absicherung dar. Die tatsächliche Werthaltigkeit der Absicherung hängt von der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit der Garantiegeber ab. Weitere Einzelheiten sind dem Wertpapier-Informationsblatt zu entnehmen.

Beispiel Zahlungsplan

Bei einer Zeichnungssumme von 10.000 €, einem Zinssatz von 6,00 % p. a. und einer Laufzeit von 4 Jahren ergibt sich (unabhängig von Ihrem Investitionsdatum) folgender **Zahlungsplan** (vor Steuern):

	Datum	Zahlung brutto	davon Zinsen	davon Tilgung
Zahlungs- lauf	1 15.09.2027	€ 711,78	€ 711,78*	€ 0,00
	2 15.09.2028	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00
	3 15.09.2029	€ 5.600,00	€ 600,00	€ 5.000,00
	4 15.09.2030	€ 5.300,00	€ 300,00	€ 5.000,00
	Gesamt	€ 12.211,78	€ 2.211,78	€ 10.000,00

*Der erste Zinslauf beginnt am 09.07.2026 (einschließlich) und endet am 15.09.2027 (einschließlich).

Wertpapier-Konditionen

ISIN	DE000A46ZXX9	WKN	A46ZXX
Kupon	6,00% p.a.		
Laufzeit	4 Jahre		
Mindestanlage	1.000 Euro		
Volumen	4.000.000 Euro		
Ausgabepreis	100%		
Rückzahlung	in zwei Teilbeträgen von jeweils 50% des Nennbetrags in den Jahren 2029 und 2030		
Zinszahlung	Einen Bankarbeitstag nach dem 15.09., erstmalig am 15.09.2027		
Angebotsfrist	Verfügbar ab 15.07.2026 (voraussichtlich) bis zum 08.07.2027		
Status	Nicht-nachrangige Inhaberschuldverschreibung (besichert)		
Reporting	Durch Unternehmen jährlich jeweils innerhalb von 45 Kalendertagen nach dem 30.06.		

Die Wertpapiere werden ausschließlich in der Bundesrepublik Deutschland zum Kauf angeboten. Ein Antrag auf eine Handelszulassung der Anleihe ist an einem geregelten Markt oder anderen gleichwertigen Märkten weder gestellt noch soll ein solcher gestellt werden.

ENERGIEPARK

Beteiligungs GmbH & Co. KG

"Mit dem Pioniergeist von Acker, Wind und Küste setzen wir uns seit Jahrzehnten für den Ausbau erneuerbarer Energien ein. Aus der Überzeugung heraus, dass Energie mehr sein kann als reine Stromerzeugung, entwickeln wir Solarparks, die regenerative Energieerzeugung mit ökologischer Flächenbewirtschaftung unter Berücksichtigung der Anforderungen der Verordnung (EU) 2018/848 verbinden.

Lassen Sie uns Energie mit Mehrwert schaffen – verantwortungsvoll, regional und mehrwertorientiert."

Jess Jessen, Hauke und René Nissen

Geschäftsführer Energiepark Beteiligungs GmbH & Co. KG

Der Erwerb dieses Wertpapiers ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Potenzielle Anleger sollten vor einer Anlageentscheidung das Wertpapier-Informationsblatt (WIB) aufmerksam lesen, um die potenziellen Risiken vollends zu verstehen. Den Link oder QR-Code zum WIB finden Sie auf der Rückseite dieses Flyers.

